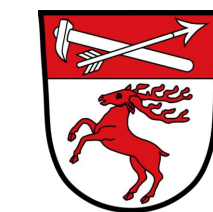




- Legende**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, K11, 4 WP
  - meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
  - strukturalte Altersklassen-Nadelholzforste mittlere Ausprägung, N712, 4 WP
  - junge bis mittelalte Gehölzbestände aus hauptsächlich Zitterpappel u.a., Ø 10cm-15cm, Unterwuchs Brombeere, Brennnessel u.a., Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden, W21, 7 WP
  - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
  - initiales Gebüsch, B13, 6 WP
  - bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten  
B311 - junge Ausprägung, 5 WP  
B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP  
B313 - alte Ausprägung, 12 WP
  - bestehende Nadelbäume
  - bestehende Wohnbebauung mit Grünflächen und Gehölzbeständen
  - Grünweg, V332, 3 WP
  - Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - bestehende Böschung
  - Flurgrenze
  - bestehende Geländehöhen
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern



**GEMEINDE EBATH  
VG NEUSORG**  
HAUPTSTRASSE 1  
95700 NEUSORG

**PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG ALLGEMEINES WOHNGEBIET "ZUR SELINGAU"**

**PLANINHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 564  
MASSSTAB: 1 : 1000  
DATUM: 18.01.2024  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: G. Blank  
GEZEICHNET: M. Völkel  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de



**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**  
vom Eingriff beanspruchte Fläche: 12.289 m²  
Gehölzbestände zu beseitigen

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. G211) gemäß Kürzel BayKompV):**  
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung: GRZ 0,4  
(Eingriff ohne Gehölzstreifen im Süden auf der Böschung)

G211, 8582 m² x 6 WP x GRZ 0,4 = 20.597 WP  
K11, 487 m² x 4 WP x GRZ 0,4 = 4.603 WP  
W21, 1644 m² x 7 WP x GRZ 0,4 = 4.603 WP  
B312, 306 + 19m² = 325 m² x 9 WP x GRZ 0,4 = 1.170 WP  
B13, 217 m² x 6 WP x GRZ 0,4 = 521 WP  
K122, 261+350+140 = 751 m² x 6 WP x GRZ 0,4 = 1.802 WP  
V332, 208 m² x 3 WP x GRZ 0,4 = 250 WP  
Einzelbaum mittelalt 2 Stk., B312, 60 m² x 9 WP x GRZ 0,4 = 216 WP  
Einzelbaum jung, B311, 15 m² x 5 WP x GRZ 0,4 = 30 WP

**Eingriff: 29.968 WP**  
vorläufiger Kompensationsbedarf gesamt: 29.968 WP

**Biotopkartierung Bayern mit Nr. 6037-1186.03**