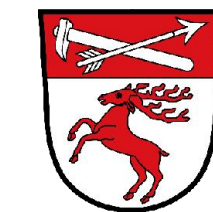


Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderales Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- strukturalte Altersklassen-Nadelholzforste mittlere Ausprägung, N712, 4 WP
- junge bis mittelalte Gehölzbestände aus hauptsächlich Zitterpappel u.a., Ø 10cm-15cm, Unterwuchs Brombeere, Brennessel u.a., Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden, W21, 7 WP
- Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
- initiales Gebüsch, B13, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
B311 - junge Ausprägung, 5 WP
B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP
B313 - alte Ausprägung, 12 WP
- bestehende Nadelbäume
- bestehende Wohnbebauung mit Grünflächen und Gehölzbeständen
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- bestehende Böschung
- Flurgrenze
- bestehende Geländehöhen
- Biotop der Biotopkartierung Bayern



**GEMEINDE EBNATH
VG NEUSORG**

HAUPTSTRASSE 1
95700 NEUSORG

**PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG ALLGEMEINES
WOHNGEBIET "ZUR SELINGAU"**

**PLANINHALT: Bestandsplan - Nutzungen und
Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 564
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 15.02.2023
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



BEWERTUNG DES EINGRIFFS:
 vom Eingriff beanspruchte Fläche: 12.289 m²
 Gehölzbestände zu beseitigen

**Flächenermittlung Eingriff
(BNT (z.B. G11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,4**

(Eingriff ohne Gehölzstreifen im Süden auf der Böschung)

G11, 8582 m² x 3 WP x GRZ 0,4 = 10.298 WP
 K11, 487 m² x 4 WP x GRZ 0,4 = 779 WP
 W21, 1644 m² x 7 WP x GRZ 0,4 = 4.603 WP
 B312, 306 + 19m² = 325 m² x 9 WP x GRZ 0,4 = 1.170 WP
 B13, 217 m² x 6 WP x GRZ 0,4 = 521 WP
 K122, 261+350+140 = 751 m² x 6 WP x GRZ 0,4 = 1.802 WP
 V332, 208 m² x 3 WP x GRZ 0,4 = 250 WP
 Einzelbaum mittelalt 2 Stk., B312, 60 m² x 9 WP x GRZ 0,4 = 216 WP
 Einzelbaum jung, B311, 15 m² x 5 WP x GRZ 0,4 = 30 WP

Eingriff: 19.669 WP
 vorläufiger Kompensationsbedarf gesamt: 19.669 WP